

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1983	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 787

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση και πραγματοποίηση μετάφοράς συντελεστού δόμησης κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 στη Λάρισα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως ,εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα του άρθρου 2 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά «κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) και ειδικότερα το άρθρο 15 αυτού.

4. Την από 10.3.1981 αίτηση του Ι.Κ. Βασιλόπουλου κατοίκου Αθηνών με την οποία ζητά την μεταφορά του συντελεστή δόμησης.

5. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/5655/125/11.3.1983 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.

6. Την υπ' αριθ. 395/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η μεταφορά και η πραγματοποίηση συντελεστή δόμησης στο ίδιο ακίνητο με στοιχεία Α,Β,Δ,Ε,Η, Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α, που βρίσκεται στην οδό Κύπρου του Δήμου Λάρισσας ιδιοκτησίας Ιωάννου Βασιλοπούλου και Ευριπίδου Αναγνωστάκη όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 35460/1983 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ανέγερση του παραπάνω ακινήτου θα ακολουθήσει την κατ' όροφον κατανομή επιφανειών με το αντίστοιχο ποσοστό κάλυψης όπως φαίνονται στο άρθρο 1 του παρόντος διαγράμματος ως εξής :

όροφοι	κάλυψη	επιφάνεια
ισόγειο	90%	497,6
Α'.	82,5%	456,1
Β'.	82,5%	456,1
Γ'.	82,5%	456,1
Δ'.	82,5%	456,1

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

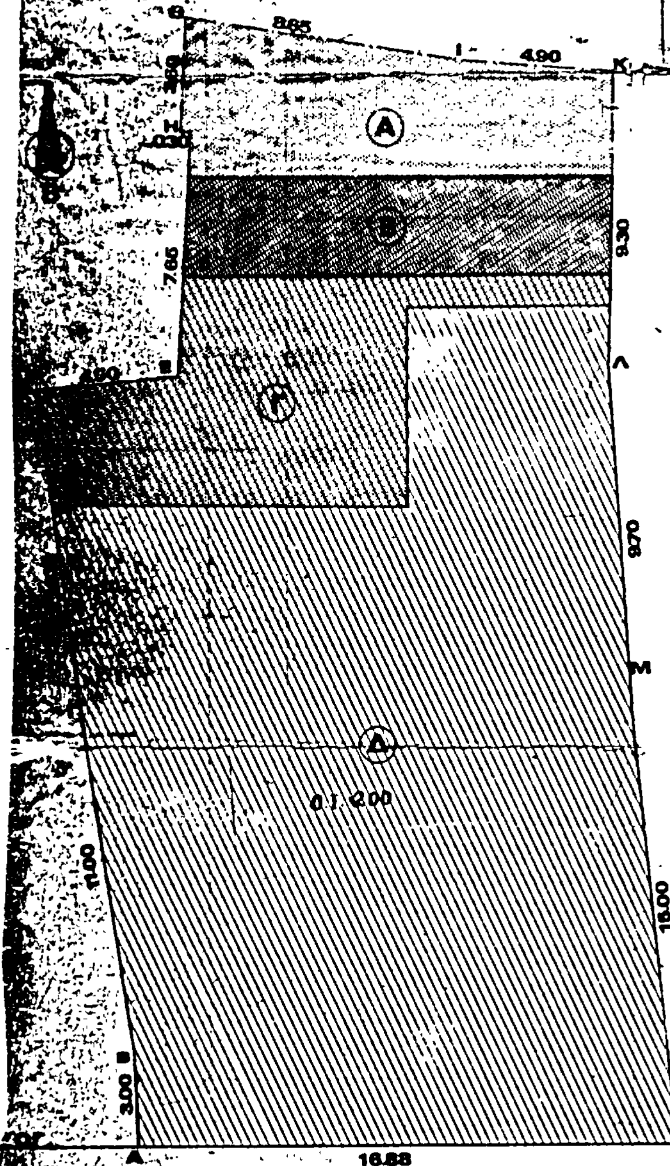
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Γ 35460/83
Εγκρίνεται και πραγματοποίησις μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979 στη Λάρισα.

1 Ιουλίου 1983
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.



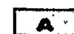
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε.ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ = ... 84,34 < 55,3 = 10% x 553,7767

ΕΞΗΝ ΠΛΕΟΝ ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 13.95 x 3.10 = 41.385

ΚΑΛΥΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ κ ΠΑΝΩ = 62,5%

ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 90%

 Ακάλυπτος

 Επιπλέον κάλυψη ισογείου

 Επιπλέον κάλυψη ορόφων από την αρχική

 Αρχική επιτρεπομένη κάλυψη

ΕΜΜ.Ν.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ι.Κ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ, ΛΑΡΙΣΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20036/Φ.5.8.2. (2)

Έγκριση υψομετρικών μελετών των οδών Βασ. Σοφίας και Σ. Πανουσίου της Κοιν. Αμαρύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

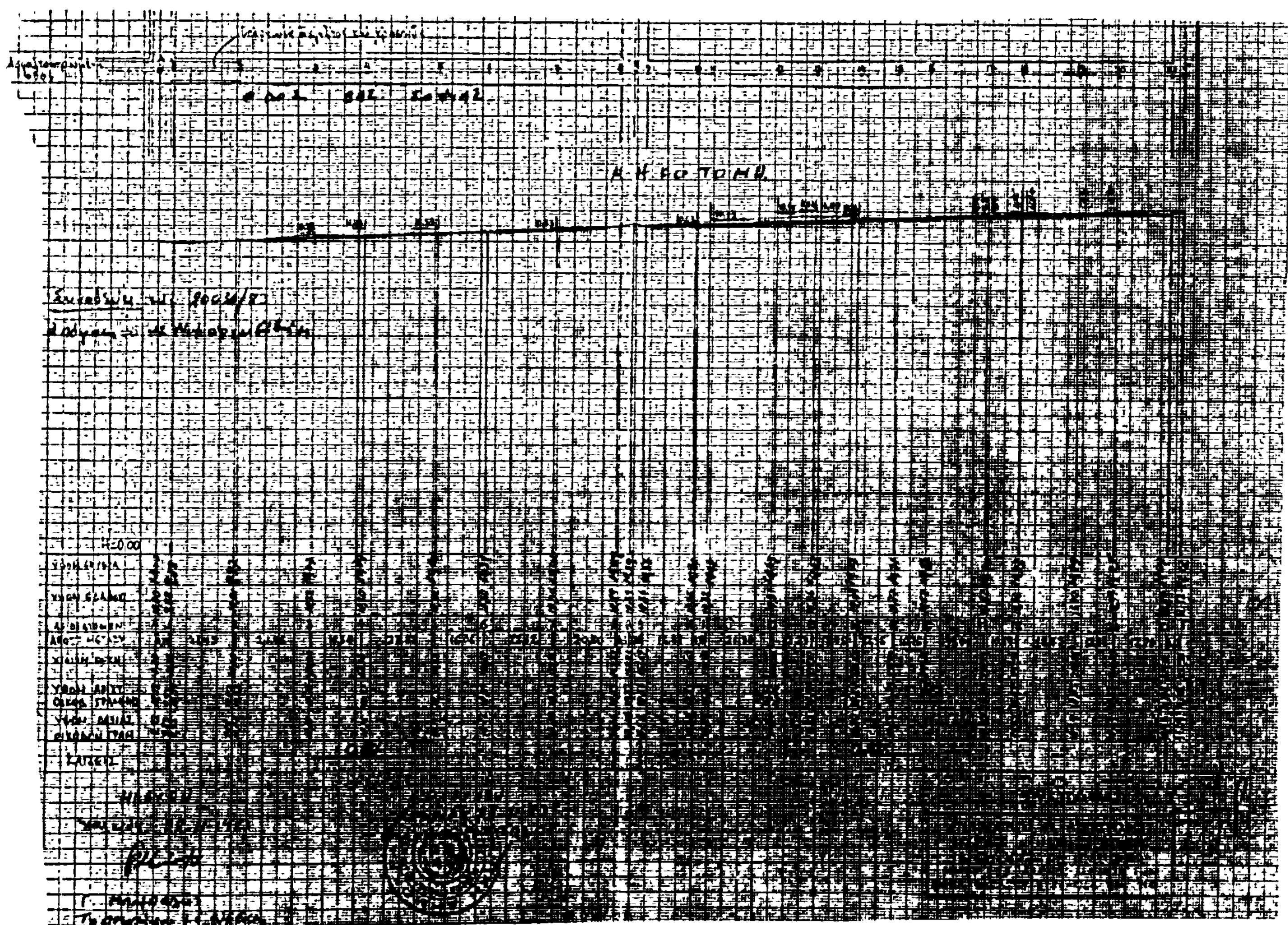
1. Τις διατάξεις του νόμου 3200/55 και του Ν.Δ. 532/70 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του 950/71 Ν.Δ. «περί παρατάσεως ισχύος του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και άλλων τινων διατάξεων (ΦΕΚ 160 Α).
3. Την 19/11-8/3 από 9.8.77 ΕΓΚ. Δ/γή του Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου της Κυβερνήσεως και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».
4. Τις διατάξεις του από 17.7.73 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.».
5. Τις διατάξεις του 305/47 Ν.Δ. και του Ν.Δ. 690/1948 «περί τροποποιήσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».
6. Τις 32/1983 και 39/83 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμαρύνθου.
7. Την 18170/24.9.83 εισήγηση της Προϊσταμένης του ΤΠ & ΠΕ.
8. Την 1.15.83 γνωμοδότηση του Νομ. Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

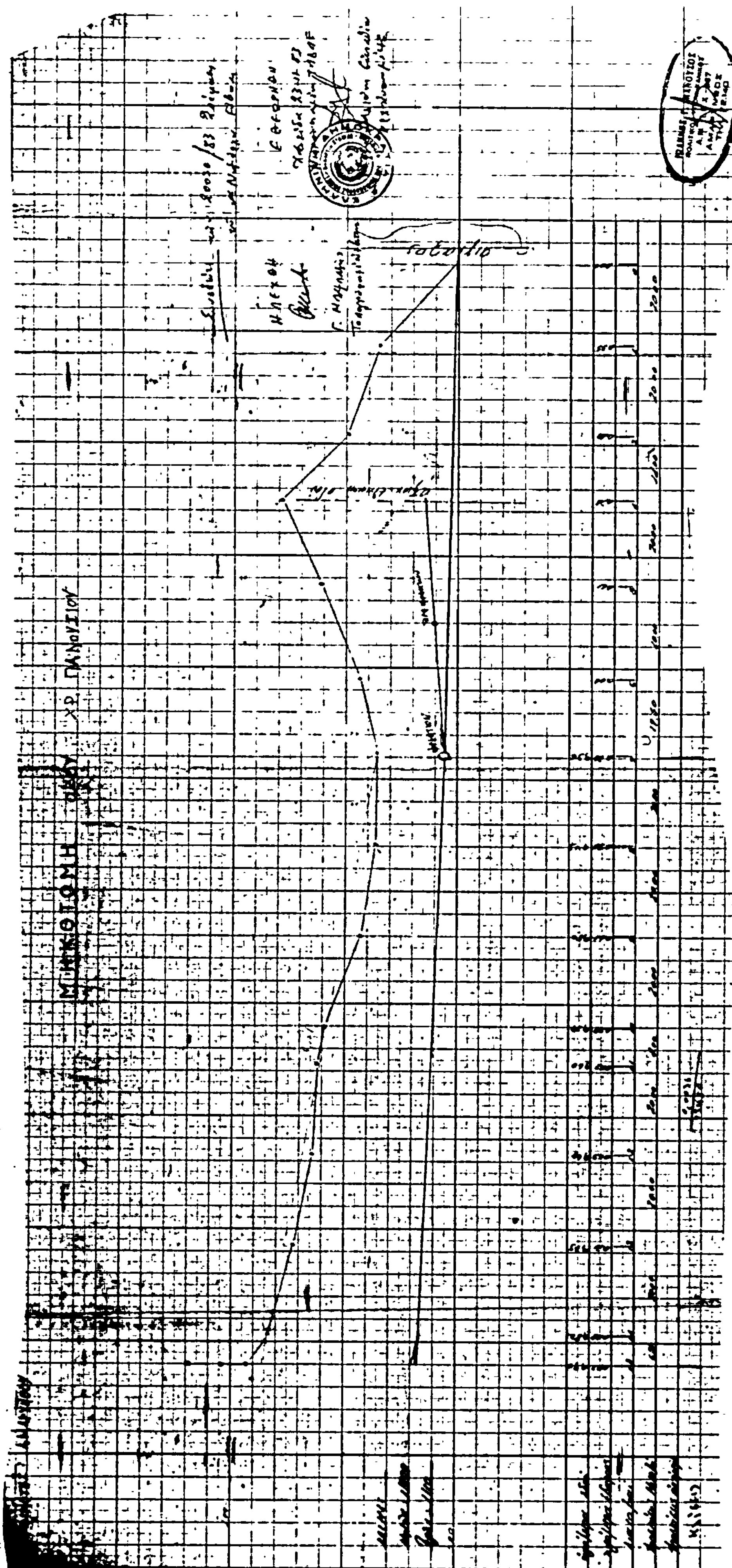
Εγκρίνουμε τις υψομετρικές μελέτες των οδών Βασ. Σοφίας και Σ. Πανουσίου της Κοινότητας Αμαρύνθου, όπως φαίνονται στα διαγράμματα των μηχανικών Αναστασίου Αποστόλου και Ιωάννη Μανούσου αντίστοιχα με τη παρατήρηση να δοθεί εγκαρσία κλίση 3% ή και περισσότερο για την απορροή των ομβρίων υδάτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Χαλκίδα, 29 Νοεμβρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ




ΜΗΚΟΤΟΜΗ ΟΔΟΥ ΧΡ. ΠΑΝΟΥΣΙΟΥ

Αριθ. Τ.Π. 6896 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σερβίων Ν. Κοζάνης στο Ο.Τ.71.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.
2. Το Ν.Δ. 1018/1.11.1971 και τον Α.Ν. 314/1968 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχών σε θέματα έγκρισης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων.
3. Τα Β.Δ. 712/70, 677/71 και 198/72 για τη διοικητική αποκέντρωση όπως ισχύει σήμερα.

4. Τη Λ9/1-8/3/9.9.1971 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για τήν οργάνωση των Νομαρχιών.
5. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υ.Χ.Ο.Π.
6. Το Ν.Δ. 8/9.6.73 «περί ΓΟΚ».
7. Το Ν. 1337/1983 για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.

8. Το ρυμοτομικό σχέδιο των Σερβίων Ν. Κοζάνης που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 27505/11.6.1968 (ΦΕΚ 125/ 20.7.1968 Δ') απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 49753/9.11.1970 (ΦΕΚ 284Δ'/ 30.11.1970) απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης.

Έχοντας ιδεί και

α) Την απόφαση με αριθμό 64/1983 του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Σερβίων για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σερβίων σε τμήμα του Ο.Τ. 71 στη βορειοδυτική πλευρά αυτού.

β) Το αρ. πρωτ. 2169/30.8.1983 έγγραφο του Δήμου Σερβίων σχετικό με την υπόψη τροποποίηση, όπως και το αριθ. πρωτ. 2720/19.10.1983 έγγραφο του Δήμου Σερβίων.

γ) Την από 26.7.83 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας μας για την υπόψη τροποποίηση.

δ) Τη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας που διατυπώθηκε στο 2ο θέμα της 10ης συνεδρίασης στις 8.11.1983 και είναι θετική (Νομαρχιακό Συμβούλιο Χ.Ο.Π. αρ. πρωτ. 43/11.11.83).

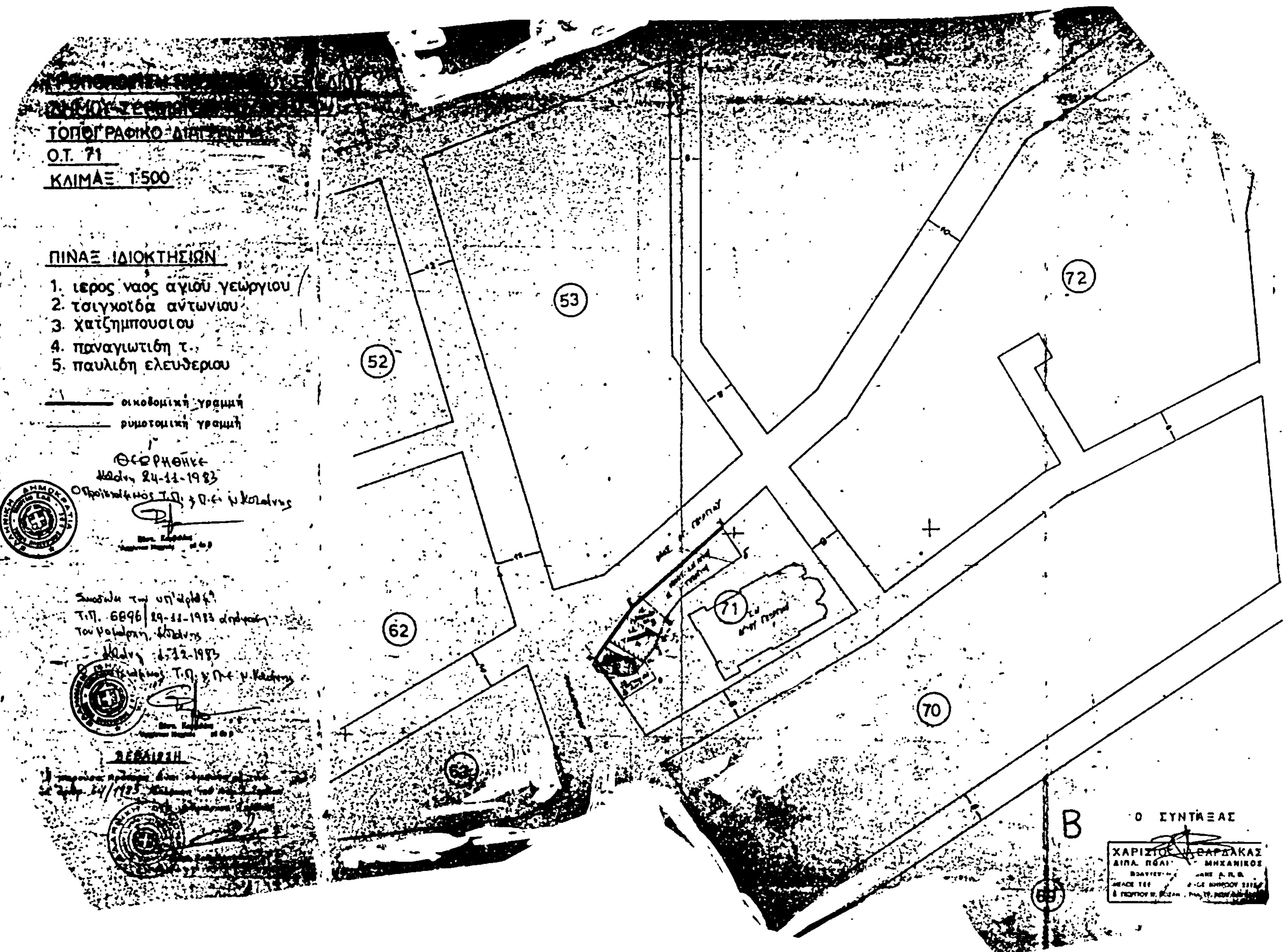
Και επειδή με την τροποποίηση αυτή πέραν των πολεοδομικών αναγκών και της αισθητικής του οικισμού στη θέση που γίνεται η τροποποίηση λαμβάνονται υπόψη και τα ιδιωτικά δίκαια, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σερβίων Ν. Κοζάνης στο Ο.Τ. 71 και σε τμήμα αυτού στην βορειοδυτική πλευρά με την μετατροπή της πράσινης γραμμής (ρυμοτομικής) σε κόκκινη (οικοδομικής) όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας μας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

2. Ορίζουμε ότι οι οικοδομές που ανεγείρονται στο Τμήμα του Ο.Τ. 71 που γίνεται η τροποποίηση αυτή να υπόκεινται σε αρχιτεκτονικό έλεγχο.

Κοζάνη, 29 Νοεμβρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔ. ΧΑΛΑΤΣΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 71
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΠΙΝΑΞ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
1. ιερος ναος αγιου γεωργιου
2. τσιγκοτδα αντωνιου
3. χατζημπουσιου
4. παναγιωτιδη τ.
5. παυλιδη ελευθεριου
οικοδομική γραμμή
ρυμοτομική γραμμή
Θεωρήθηκε
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
53
72
52
62
71
70
Β
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΧΑΡΙΣΙΟΣ ΒΑΡΔΑΚΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 4518/6151 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ιεραπέτρας στην περιοχή Αγ. Σπυρίδωνα στην Κάτω Μερά προς μετατροπή τμήματος Ο.Τ. σε κοινόχρηστο χώρο - Πλατεία.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

2. Το υπ' αρ. 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

3. Το υπ' αριθ. 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κ.λ.π. Περ/κών Αρχών Υπουργ. Δημ. Έργων.

4. Τον Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57Α/14.3.80) «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

5. Το άρθρ. 21 του από 3/4/29 Δ/τος περί ΓΟΚ.

6. Τα άρθρ. 1,2,3 και 70 του από 17/7/23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και οικισμών (ΦΕΚ 47Α/1968) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1971).

8. Το από 17/9/47 Β.Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Ιεραπέτρας.

9. Την υπ' αριθ. 72/11.5.83 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιεραπέτρας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιεραπέτρας στην περιοχή Αγ. Σπυρίδωνα στην Κάτω Μερά προς μετατροπή τμήματος οικοδομικού τετραγώνου - δημοτικού χώρου σε Δημοτική Πλατεία, για την προσαρμογή του σχεδίου προς την επί τόπου υφισταμένη κατάσταση και την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής.

10. Το γεγονός ότι η κατάργηση τμήματος Ο.Τ. αποβλέπει στην επαύξηση των κοινοχρήστων χώρων και την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Περ/κού Συμβουλίου Δημ. Έργων Τμ. Ν. Λασιθίου διατυπωθείσα στην υπ' αριθ. 32/14.10.83 πράξη του, αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιεραπέτρας στη Συνοικία Αγ. Σπυρίδωνος Κάτω Μερά προς μετατροπή τμήματος Ο.Τ. Δημοτικής Πλατείας όπως σημειούται στο θεωρημένο υπό του Προϊσταμένου του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 50.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η δε ισχύς της άρχεται από της δημοσιεύσεως.

Άγιος Νικόλαος, 22 Νοεμβρίου 1983

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΑΡΑΝΤΗΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλης περιοχής
Αγ. Σπυρίδωνος Ιεράπετρας Κλίμακα 1:50

οδος σχεδιου πολης πλ 5.00μ

Δημοτικο οικοπεδο